# Информационное сообщение

Администрация Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (Продавец), в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Программой приватизации (продажи) муниципального имущества Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов, утвержденной Решением Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 05.09.2018 г. № 141/86 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Дубровского сельского поселения № 121/72 от 15.12.2017 «О бюджете Дубровского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», сообщает о продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме состоится 24.12.2018 года в 10 ч 00 мин (время московское) в Администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (кабинет Главы поселения) по адресу: ул. Центральная, 68 х. Дубровский Киквидзенского района Волгоградской области.

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:**

Администрация Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Постановление администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2018 г. № 80 «Об условиях приватизации муниципального имущества администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»

**2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.**

На аукцион выставляется муниципальное имущество администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристика имущества | Начальная цена имущества | Задаток для участия в аукционе | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) |
| 1 | УАЗ-396259, год выпуска транспортного средства – 2002, цвет – синяя полночь, № шасси – 37410020148847, модель № двигателя – УМЗ-421800 №20905127, идентификационный номер VIN – ХТТ3962520028019. | Начальная цена установлена по отчету саморегулируемой организации оценщика «Российское общество оценщиков, регистрационный номер № 2251» (Оценщик –Потаенков Александр Куприянович) от 29.09.2018 г. № 79-09/18-ом – 15000 рублей (пятнадцать тысяч рублей), в том числе НДС (18%) 2700 рублей (две тысячи семьсот рублей). | Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 % от начальной цены продажи – 3000 рублей (три тысяча рублей). | Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены – 750 рублей (семьсот пятьдесят рублей). |

**3. Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества  производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (Администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области):

Банковские реквизиты: УФК по Волгоградской области (Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 3411004085; КПП 341101001 Р/сч 40204810700000000345 Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001 ОГРН 1053457066002 403225 Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Дубровский, ул. Центральная, 68, КБК 94311402052100000410.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении, на счет Продавца. Срок перечисления задатка не позднее 16.12.2018 года.

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 19.12.2018 года.

Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

«УФК по Волгоградской области (Администрация Дубровского сельского поселения, лс 05293023830) р/счет 40302810500003000266 в Отделение Волгоград, г. Волгоград БИК 041806001. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 24.12.2018, лот № 1»

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются в администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по рабочим дням с 8 ч. 00 мин. 20.11.2018 года до 17 ч. 00 мин. (по московскому времени) 17.12.2018 года включительно по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Дубровский, ул. Центральная, 68 (кабинет ведущего специалиста - Обуховой О.Г.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется   
20.12.2018 года в 10 ч. 00 мин., по итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C621A0007CAA7A0F61ED7DECDEEDB4E06BE828A65A96DF9D5F64B9EE38EB0AD2CC80F7EDE60ACA9CR7q3J) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области [www.dubrovskoesp.my1.ru](http://www.dubrovskoesp.my1.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), раздел «Приватизация и продажа муниципального имущества».

**8. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

**9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с 25.12.2018 г. по 29.12.2018 г. с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли – продажи имущества.

Оплата производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи единовременным перечислением денежных средств по указанным выше реквизитам администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

При уклонении или отказе победителя торгов на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и  с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района по адресу: ул. Центральная,68, х. Дубровский, Киквидзенский район, Волгоградская область, тел: 8(84445) 3-91-32, либо на официальном сайте администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области [www.dubrovskoesp.my1.ru](http://www.dubrovskoesp.my1.ru), либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), раздел «Продажа государственного и муниципального имущества».

В администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**11. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Ограничений участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества нет.

**12. Порядок определения победителя аукциона**

 Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области до 17 ч. 00 мин.24.12.2018 года.

**14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества.**

Лот №1. Имущество на торги не выставлялось.

С иной информацией, касающейся реализуемого имущества, можно ознакомиться в администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и по телефону (84445)3-91-32, 3-91-10.

Приложение№1

**Форма заявки на участие в аукционе.**

Продавцу: Администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

403225, ул. Центральная, 68, х. Дубровский, Киквидзенский район, Волгоградская область

Хутор Дубровский,

Киквидзенский район,

Волгоградская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год

### Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)*

*(Для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

*(Для юридических лиц)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее – Претендент, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ(\_\_\_) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование, дата и номер уполномочивающего документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и адрес местонахождения имущества)*

(далее – муниципальное имущество),

**ознакомившись с информационным сообщением, техническим состоянием объекта, условиями договора купли-продажи обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, и порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату приобретаемого на аукционе муниципального имущества в размере, установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, которая засчитывается в оплату приобретаемого имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

В соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке, претензий к продаваемому объекту Претендент не имеет.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и номер документа)*

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю свое согласие администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках действий по намерению участвовать в аукционе. Настоящее согласие является бессрочным. Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

Подпись Претендента

(либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект)**

х. Дубровский,

Киквидзенский район,

Волгоградская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Муниципальное образование – Дубровское сельское поселение Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в лице Администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем Продавец, от имени которой на основании Устава действует глава Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района  Волгоградской области Мелихов Петр Михайлович, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., Продавец продает, а Покупатель покупает имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, определена по результатам продажи на открытом аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего договора.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора производится Покупателем в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Все налоги и сборы не являются предметом договора купли – продажи и оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.4. Договора по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 3411004085; КПП 341101001 р/сч 40204810700000000345 Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001 ОГРН 1053457066002 403225 Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Дубровский, ул. Центральная, 68, ОКТМО 18620436, КБК 94311402052100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации основных средств по указанному имуществу), платежом не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50 % от этой стоимости.

4.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются судом по месту нахождения Продавца. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 2 экз., Продавца -1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области 403225, Волгоградская область, Киквидзенский район, хутор Дубровский ул. Центральная, 68, р/с 40204810700000000345 УФК по Волгоградской области (Администрация Дубровского сельского поселения, лс 03293023830), Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, БИК 041806001, ИНН 3411004085, КПП 341101001.

**Глава Дубровского сельского поселения П.М. Мелихов**

м.п.

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение**

**к Договору купли-продажи**

**имущества**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 года**

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года хутор Дубровский

Киквидзенского района

Волгоградской области

Мы нижеподписавшиеся: муниципальное образование – Дубровское сельское поселение Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в лице администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, от имени которого на основании Устава действует Глава поселения Киквидзенского муниципального района  Волгоградской области Мелихов Петр Михайлович, именуемый в дальнейшем Продавец, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту Покупатель, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора. Деньги внесены Покупателем на счет Продавца полностью в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

**ПРОДАВЕЦ: Администрация Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области**

403225, Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Дубровский, улица Центральная, дом 68, р/с 40204810700000000345 УФК по Волгоградской области (Администрация Дубровского сельского поселения, лс 03293023830), Банк: Отделение Волгоград, г. Волгоград, БИК 041806001, ИНН 3411004085, КПП 341101001.

**Глава Дубровского сельского поселения П.М. Мелихов**

м.п.

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

Продавцу: Администрации Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

403225, ул. Центральная,68 х. Дубровский, Киквидзенский район, Волгоградская область

**ОПИСЬ**

**ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , *(наименование и адрес местоположения муниципального имущества)*

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Итого |  |

*Дата Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Опись принята организатором торгов:

Дата и время приема описи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_ч\_\_\_\_\_мин.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данная форма заполняется в 2 экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости на одном листе с двух сторон.