

Волгоградская область
Киквидзенский муниципальный район

Утверждено
Решением Киквидзенской районной Думой
Волгоградской области

№ _____ от _____ 2016 г.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

станция Преображенская
2016

Содержание

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	3
1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
1.2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..	4
1.3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
1.4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	7
1.5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	8
Раздел 2. Градостроительный регламент	10
2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне	10
2.2. Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения) объектов капитального строительства и прочих объектов	31
2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий	33
Приложение: Карты градостроительного зонирования	

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1.1. Общие положения.

Правила землепользования и застройки Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее Правила) приняты в соответствии с действующим законодательством, Уставом Дубровского сельского поселения, Генеральным планом Дубровского сельского поселения (далее Генеральным планом).

Предметом регулирования Правил являются отношения органов местного самоуправления поселения с неограниченным кругом лиц, возникающие вследствие установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Настоящие Правила действуют на всей территории Дубровского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

1.1.2. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки.

Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки сельского поселения являются:

1) представительный орган местного самоуправления, принимающий решение об утверждении Правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;

2) администрация сельского поселения -исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в случае передачи полномочий муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

3) администрация Киквидзенского муниципального района – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения

1.1.3. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом администрации.

Комиссия формируется на основании правового акта главы администрации Киквидзенского муниципального района или в случае передачи полномочий - главы сельского поселения, (далее по тексту – Глава) и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и регламентом, принимаемым на первом заседании.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, подготовка проектов нормативных правовых актов о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с применением настоящих Правил;

2) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3) рассмотрение заявлений на изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов недвижимости;

4) организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном нормативными правовыми актами сельского поселения, настоящими Правилами;

5) подготовка для главы муниципального образования заключений по результатам публичных слушаний, в том числе содержащих предложения о предоставлении специальных согласований;

6) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами.

3. Персональный состав членов Комиссии устанавливается Главой.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5. В случае если председатель или член Комиссии имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение, он обязан сообщить об этом в письменной форме секретарю Комиссии не позднее одного дня до начала обсуждения данного вопроса Комиссией и не имеет права принимать участие в обсуждении и голосовании по данному вопросу.

6. На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемых на заседании.

7. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

1.2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1.2.1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.2.2. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства их правообладатели направляют заявление в Комиссию. В случае, если правообладателями земельного участка и объекта капитального строительства являются разные лица, в Комиссию подается их совместное заявление.

1.2.3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

1.2.4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования.

1.2.5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих (осуществляющих деятельность) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

1.2.6. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.2.7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

1.2.8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

1.2.9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и не может быть более одного месяца.

1.2.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

1.2.11. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

1.2.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разреше-

ния.

1.2.13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

1.3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1.3.1. Назначение и виды документации по планировке территории Дубровского сельского поселения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории **осуществляется** в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Подготовка документации по планировке территории Дубровского сельского поселения осуществляется в целях:

- выделения и документального описания параметров (площади, границ), элементов планировочной структуры (планировочных кварталов), а также планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также объекты капитального строительства местного значения, находящиеся в муниципальной собственности;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам);
- установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства

земельных участков, занятых, в том числе, защитными полосами древесно-кустарниковой растительности, водными объектами и лесами.

1.3.2. Подготовка документов по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами местного самоуправления по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

1.3.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.3.6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.7. Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1.3.8. Орган местного самоуправления направляет Главе подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1.3.9. Глава принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

1.3.10. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

1.4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1.4.1. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

1.4.2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

1.4.3. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом их результатов обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации.

1.4.4. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта Правил, должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1.5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1.5.1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения (проекту генерального плана), схеме территориального планирования Киквидзенского муниципального района, возникающее в результате внесения в такие генеральный план или схему изменений.;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

1.5.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Волгоградской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- Администрацией Киквидзенского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- Советом Дубровского сельского поселения или главой Дубровского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Дубровского сельского поселения.

1.5.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку

заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

1.5.4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Раздел 2. Градостроительный регламент

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
Жилая зона				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	<p><i>Для индивидуального жилищного строительства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. <p><i>Для ведения личного подсобного хозяйства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. <p><i>Блокированная жилая застройка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха <p><i>Обслуживание жилой застройки.</i></p> <p><i>Коммунальное обслуживание:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.	Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га; <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3-х метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкого транспорта не менее 1 метра; -минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров; - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10

<p>насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. <p>Бытовое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). <p>Здравоохранение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). <ul style="list-style-type: none"> - обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок <p>Культурное развитие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. <p>Общественное управление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления. <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. 			<p>метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки территории участка – 70%; - максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; - расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м; - в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта; - размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).
---	--	--	--

	<p>Банковская и страховая деятельность: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>			
<p>Зоны застройки малоэтажными жилыми домами(Ж-2)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства: - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания не выше одного надземного этажа); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>Блокированная жилая застройка: -размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. Коммунальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.</p>	<p>Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,04 до 0,5 га; -площади земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».</p> <p>- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3-х метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта не менее 1 метра;</p> <p>- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5</p>

<p>физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). - обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Банковская и страховая деятельность: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Магазины:</p>			<p>метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров; - максимальный процент застройки территории участка – 70%; - максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждение должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м; - в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта; - - размещение бань, саун, допускается при условии канализования стоков в водонепроницаемые
---	--	--	--

	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			емкости (выгребы).
Общественно-деловые зоны				
<p>Зоны объектов религиозного использования (ОД - 1)</p>	<p>Религиозное использование:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Социальное обслуживание:</p> <p>-пункты ночлега для бездомных граждан.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - от 0,005 до 0,50 га;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метров;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –3;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-18 м;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка –70%</p>
<p>Зоны делового, общественного и коммерческого назначения</p>	<p>Деловое управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Банковская и страховая деятельность:</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и</p>	<p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автозаправочных станций; - размещение</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - от 0,005 до 1,50 га;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооруже-</p>

<p>(ОД-2)</p>	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Общественное управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</p> <p>Торговые центры:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>Рынки:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Гостиничное обслуживание:</p> <p>- размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Развлечения:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Отдых (рекреация):</p> <p>- обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности.</p>	<p>регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. - Связь</p>	<p>ний при осуществлении нового строительства – 3 метров;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –3;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-18 м;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка –70%</p>
----------------------	--	---	--	---

	<p>- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Спорт:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p> <p>Здравоохранение:</p> <p>-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>-размещение станций скорой помощи</p> <p>Образование и просвещение:</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические</p>			
--	--	--	--	--

	училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)			
Зона транспортной и инженерной инфраструктур				
Зона транспортно й инфраструк туры и придорожно го сервиса	<p>Рынки: -размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Магазины: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p> <p>Линейные объекты местного значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p>Энергетика: -ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.</p> <p>Автомобильный транспорт: Автомобильная дорога; Остановочный комплекс</p>	Обслуживающие парковки; Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта;	Распределительные холодильники; Продовольственные склады; Склады строительных материалов; Склады твердого топлива	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3м; - Предельное количество этажей зданий –3; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-18м; - Максимальный процент застройки земельного участка – 80%
Зона размещения	Линейные объекты местного значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего	Обслуживающие парковки;	Распределительные	Предельные размеры земельных участков - в

<p>объектов и сооружений инженерной инфраструктуры</p>	<p>пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта;</p>	<p>холодильники; Продовольственные склады; Склады строительных материалов; Склады твердого топлива</p>	<p>соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>- Предельное количество этажей зданий –3;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
Производственные зоны				
<p>Производственные зоны (П-1)</p>	<p>Ветеринарное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p> <p>Приюты для животных:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p> <p>Пищевая промышленность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - овоще-, фруктохранилища; - производство колбасных изделий, без копчения; - малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки; - производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые; - промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь</p>	<p>Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –не размещаются;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-не размещаются;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен</p>

<p>емкостью до 600 тонн;</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство майонезов. <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Пищевая промышленность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - молочные и маслобойные производства; - кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сутки; - хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сутки; - промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 тонн; <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных 			
--	--	--	--

	<p>складов.</p> <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, ма стерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса <p>Линейные объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. <p>Линейные объекты локального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства <p>Энергетика:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе. <p>Строительная промышленность:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства предназначенных для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -кирпича; - строительных керамических и огнеупорных изделий; - бетона и бетонных изделий; - железобетонных изделий; - строительных материалов из отходов ТЭЦ; - строительных полимерных изделий <p>-битумные установки</p> <p>-деревообрабатывающее производство Пищевая промышленность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство пива, кваса и безалкогольных напитков; - производство растительных масел; - мясоперерабатывающие заводы, фабрики; - сыродельные предприятия; - предприятия мясо-, рыбокопильные методом холодного и горячего копчения. <p>Скотоводство:</p>			
--	---	--	--	--

<p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>-сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Свиноводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>Склады:</p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <p>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p> <p>-для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства</p> <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и</p>			
--	--	--	--

	<p>регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p>Недропользование:</p> <p>- осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.</p>			
<p>Коммунальные зоны (К-1)</p>	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Объекты гаражного назначения:</p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>Обслуживание автотранспорта:</p> <p>- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным</p>	<p>Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий – 2; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-6 м; - Максимальный процент застройки земельного участка – 80</p>

	<p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, ма- стерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Объекты придорожного сервиса: -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	законом не установлено иное.		
Рекреационные зоны				
Зоны рекреации (Р-1)	<p>Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности. - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, во- дохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Спорт: - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>Культурное развитие: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков,</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	общественное питание; - магазины.	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

	<p>зверинцев, зоопарков, океанариумов. Туристическое обслуживание:</p> <p>-размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. Поля для гольфа или конных прогулок:</p> <p>- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и установка вспомогательных сооружений.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Природно-познавательный туризм:</p> <p>- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>			
Зоны сельскохозяйственного использования				
<p>Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. Садоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>Связь</p>	<p>Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при</p>

<p>(СХИ-1)</p>	<p>угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.</p> <p>Животноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. <p>Скотоводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). - размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров. <p>Птицеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год; открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета. <p>Свиноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); - размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов. 			<p>осуществлении нового строительства – 3 метра; - Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.</p>
----------------	---	--	--	--

<p>Линейные объекты местного значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. Научное обеспечение сельского хозяйства: - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства: - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>			
---	--	--	--

<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Скотоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); - сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства: - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p> <p>Склады: - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частью производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий –2; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-6 м; -Максимальный процент застройки земельного участка – 40.</p>
--	---	---	--------------	---

	<p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автозаправочных станций.</p> <p>Ведение садоводства: - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего раздела на квартиры. Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>			
Зоны специального назначения				
<p>Зоны ритуальной деятельности (РД)</p>	<p>Ритуальная деятельность: - размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения - размещение соответствующих культовых сооружений.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>Связь Размещение нестационарных объектов по продаже ритуальных товаров и оказанию ритуальных услуг Размещение офисов некоммерческих организаций</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –2; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.</p>
<p>Зоны специальной деятельности (СД)</p>	<p>Специальная деятельность: - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования)</p>	<p>Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении</p>

		федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное		нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного участка – не застраивается.
--	--	--	--	--

2.2. Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	min-400 max-5000	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 5 метров, от прочих границ не менее 3 метров	max-3	12 м	70%
2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	min-400 max-5000	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 5 метров, от прочих границ не менее 3 метров	max-3	12 м	70%
3	Зоны объектов религиозного использования (ОД -1)	min-400 max-5000 В соответствии с	От границ, совпадающих с красными линиями	max-3	12 м	70%

		проектами планировки и проектами межевания территорий	не менее 5 метров, от прочих границ не менее 3 метров			
4	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	12 м	70%
5	Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса	в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;	от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3м;	max-3	18 м	80%
6	Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры	в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;	от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;	max-3	в соответствии с проектом	в соответствии с проектом
7	Производственные зоны (П-1)	min-400 max-50000 В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	не ограничено	Не устанавливаются
8	Коммунальные зоны (К-1)	min-400 max-50000 В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	не ограничено	80%
9	Зоны рекреации (Р-1)	min-400 max-50000 В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	не ограничено	Не устанавливаются
10	Зоны сельскохозяйственного использования за границами	В соответствии с проектами планировки	Не устанавливаются	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	Не устанавливаются

	населенных пунктов (СХИ-1)	и проектами межевания территорий				
11	Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)	min-400 max-5000 В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	40%
12	Зоны ритуальной деятельности (РД)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	Не устанавливаются
13	Зоны специальной деятельности (СД)	min-400 max-50000 В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	Не устанавливаются

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Параметры зон, м	Ограничения использования земельных участков в границах зон
1	Линии электропередач 110 кВ	20 м в каждую сторону	Согласно Постановлению правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или
2	Линии электропередач 35 кВ	15 м в каждую сторону	

3	Линии электропередач 10 кВ	10 м в каждую сторону	<p>юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p>
4	Линии электропередач 0,4 кВ	2 м в каждую сторону	<p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)",</p> <p>е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>

5	Газопровод Регионального значения	2 м в каждую сторону	<p>Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
---	---	-------------------------	---