

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

03.03.2020 г.

10 ч 00 мин (по местному времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

**«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Дубровского, Преображенского и Озеркинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»**

#### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шاپоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 30.01.2020 г. № 47 «О проведении аукциона по предоставлению в аренду земельных участков, расположенных на территории Дубровского, Преображенского и Озеркинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://rakikv.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Преображенского, Озеркинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [preobrazhenskoe.rakikv.ru](http://preobrazhenskoe.rakikv.ru), [ozerkinskoe.rakikv.ru](http://ozerkinskoe.rakikv.ru), в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Дубровского сельского поселения по адресу [dubrovskoesp.myl.ru](http://dubrovskoesp.myl.ru) на главной странице и в местах, определенных Уставами Преображенского, Озеркинского и Дубровского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 04 февраля 2020 года № 13, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050006:342, общая площадь 111530 кв. м, кадастровая стоимость – 509692,1 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 7 м западнее земельного участка 34:11:050006:138. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет. Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка – 10193,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 2038,77 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 305,82 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018, поступила 17.02.2020 года в 10 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 2038,77 рублей внесен 11.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 2038,77 рублей (две тысячи тридцать восемь рублей, 77 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 11.02.2020 г.

Заявка №2 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бежко Романа Владимировича, ИНН 341101527960, ОГРНИП 320344300013867, поступила 25.02.2020 года в 11 ч. 30 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 2038,77 рублей внесен 25.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 2038,77 рублей (две тысячи тридцать восемь рублей, 77 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 26.02.2020 г.

Заявки и документы от обоих претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050006:342, общая площадь 111530 кв. м, кадастровая стоимость – 509692,1 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 7 м западнее земельного участка 34:11:050006:138, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018,

№ 2 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бежко Романа Владимировича, ИНН 341101527960, ОГРНИП 320344300013867.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050006:343, общая площадь 139805 кв. м, кадастровая стоимость – 638908,85 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 700 м западнее

земельного участка 34:11:050006:167. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка – 12778,18 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 2555,64 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 383,35 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018, поступила 17.02.2020 года в 10 ч. 55 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 2555,64 рублей внесен 11.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 2555,64 рублей (две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей, 64 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 11.02.2020 г.

Заявка №2 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бежко Романа Владимировича, ИНН 341101527960, ОГРНИП 320344300013867, поступила 25.02.2020 года в 11 ч. 35 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 2555,64 рублей внесен 25.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 2555,64 рублей (две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей, 64 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 26.02.2020 г.

Заявки и документы от обоих претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050006:343, общая площадь 139805 кв. м, кадастровая стоимость – 638908,85 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 700 м западнее земельного участка 34:11:050006:167, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018,

№ 2 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бежко Романа Владимировича, ИНН 341101527960, ОГРНИП 320344300013867.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050006:344, общая площадь 131881 кв. м кадастровая стоимость – 602696,17 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 405 м западнее земельного участка 34:11:050006:167. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере, равном 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 12053,92 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 2410,78 руб.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 361,62 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018, поступила 17.02.2020 года в 11 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 2410,78 рублей внесен 11.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 2410,78 рублей (две тысячи четыреста десять рублей, 78 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 11.02.2020 г.

Заявка №2 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бежко Романа Владимировича, ИНН 341101527960, ОГРНИП 320344300013867, поступила 25.02.2020 года в 11 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 2410,78 рублей внесен 25.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 2410,78 рублей (две тысячи четыреста десять рублей, 78 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 26.02.2020 г.

Заявки и документы от обоих претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050006:344, общая площадь 131881 кв. м кадастровая стоимость – 602696,17 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 405 м западнее земельного участка 34:11:050006:167, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Икрянникова Александра Ивановича, ИНН 341100040901, ОГРНИП 304345732400018,

№ 2 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бежко Романа Владимировича, ИНН 341101527960, ОГРНИП 320344300013867.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:080006:604, общая площадь 347408 кв. м, кадастровая стоимость – 1587654,56 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, севернее автодороги г. Новоаннинский - р.п. Елань, юго-восточнее станицы Преображенской. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере, равном 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 31753,09 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 6350,62 руб.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 952,59 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 – от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Якушева Павла Павловича, ИНН 341100016521, ОГРНИП 319344300080111, поступила 13.02.2020 года в 13 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6350,62 рублей внесен 10.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6350,62 рублей (шесть тысяч триста пятьдесят рублей, 62 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 10.02.2020 г.

Заявка №2 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Якушова Владимира Андреевича, ИНН 34110014456, ОГРНИП 304345716700220, поступила 19.02.2020 года в 15 ч. 25 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6350,62 рублей внесен 07.02.2020 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6350,62 рублей (шесть тысяч триста пятьдесят рублей, 62 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 07.02.2020 г.

Заявки и документы от обоих претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:080006:604, общая площадь 347408 кв. м, кадастровая стоимость – 1587654,56 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, севернее автодороги г. Новоаннинский - р.п. Елань, юго-восточнее станицы Преображенской, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Якушева Павла Павловича, ИНН 341100016521, ОГРНИП 319344300080111,

№ 2 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Якушова Владимира Андреевича, ИНН 34110014456, ОГРНИП 304345716700220.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:640, общая площадь 75000 кв. м кадастровая стоимость – 342750 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для пастбищ и сенокосов, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Страхов, северо-западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:608. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка – 6855 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1371,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 205,65 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – Сафронова Сергея Александровича, ИНН 341102177323, поступила 05.02.2020 года в 10 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1371,00 рублей внесен 04.02.2020 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1371,00 рублей (одна тысяча триста семьдесят один рубль) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 05.02.2020 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:640, общая площадь 75000 кв. м кадастровая стоимость – 342750 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для пастбищ и сенокосов, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Страхов, северо-западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:608, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет, Сафронова Сергея Александровича, ИНН 341102177323, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Страхов, ул. Центральная, 71.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 6855 рублей (шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей), направить Сафронову Сергею Александровичу, ИНН 341102177323, зарегистрированному по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Страхов, ул. Центральная, 71, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:608, общая площадь 73000 кв. м кадастровая стоимость – 333610,0 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для пастбищ и сенокосов, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, примерно в 900 м от х. Страхов на юго-восток. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка – 6672,20 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1334,44 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 200,17 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – Сафронова Сергея Александровича, ИНН 341102177323, поступила 05.02.2020 года в 10 ч. 05 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1334,44 рублей внесен 04.02.2020 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1334,44 рублей (одна тысяча триста тридцать четыре рубля, 44 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 05.02.2020 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

#### **Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:608, общая площадь 73000 кв. м кадастровая стоимость – 333610,0 руб., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для пастбищ и сенокосов, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, примерно в 900 м от х. Страхов на юго-восток, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет, Сафронова Сергея Александровича, ИНН 341102177323, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Страхов, ул. Центральная, 71.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 6672,20 рублей (шесть тысяч шестьсот семьдесят два рубля, 20 копеек), направить Сафронову Сергею Александровичу, ИНН 341102177323, зарегистрированному по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Страхов, ул. Центральная, 71, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:060004:633, общая площадь 5000 кв. м, кадастровая стоимость – 393050,0 руб., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Семеновка, в 200 м восточнее дороги х. Казарино – с. Семеновка. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 5895,75 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1179,15 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 176,87 руб.

#### **Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – Чахоева Айдина Шахмардановича, ИНН 341101669435, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Семеновка, ул.

Молодежная, д. 2, поступила 05.02.2020 года в 16 ч. 45 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1179,15 рублей внесен 05.02.2020 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1179,15 рублей (одна тысяча сто семьдесят девять рублей, 15 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 06.02.2020 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 34:11:060004:633, общая площадь 5000 кв. м, кадастровая стоимость – 393050,0 руб., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Семеновка, в 200 м восточнее дороги х. Казарино – с. Семеновка, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет, Чахоева Айдина Шахмардановича, ИНН 341101669435, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 2.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 5895,75 рублей (пять тысяч восемьсот девяносто пять рублей, 75 копеек), направить Чахоеву Айдину Шахмардановичу, ИНН 341101669435, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 2, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

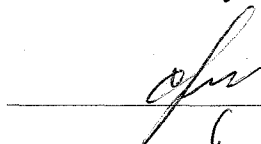
4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 04.03.2020 г.

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



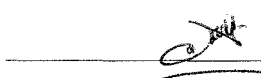
Ю. А. Скороходов



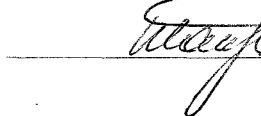
И. А. Апурина



А. И. Рыбицкий



А. И. Рыбицков



С. В. Шапоров